**Уведомление**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, пгт Сириус, ул Нагорный тупик, д 13 к Б,в форме очно-заочного голосования .**

20.11.2026

Уважаемый собственник!

По инициативе:

наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "Управляющая компания "Солнечный город"
юридический адрес: 354340 РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, пом. 2П.
почтовый адрес: 354340 РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, пом. 2П
адрес электронной почты: info@suncity-uk.ru
номер контактного телефона: 8003503827
официальный сайт в сети "Интернет": http://suncity-uk.ru/
представитель организации и должность: Генеральный директор Олейник Сергей Михайлович
реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Приказ 1-О от 26.02.2015

В многоквартирном доме по адресу Краснодарский край, пгт Сириус, ул Нагорный тупик, д 13 к Б, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 15:00 30.11.2026 по адресу Краснодарский край, пгт Сириус, ул Нагорный тупик, д 13 к Б
В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников помещений, которые должны быть до 17:00 14.12.2026 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис 2П.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об утверждении состава общего домового имущества (ОДИ) многоквартирного дома (приложение 1) с включением дополнительно следующих объектов:
   - Роллетные подъемные автоматические ворота марка: ALUTECH (Алютех) СПР. Trend-TS.I. в парковке (2 комплекта)
   - система контроля и управления доступом (СКУД) на входных дверях " -1" этаж (электронных блоков запирания 3 дверей в паркинг системы контроля и управления доступом (СКУД) (электрозамок, считыватель RFID брелоков, блок питания, кнопка открывания изнутри, блок управления).

2. Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме жилого комплекса "Сорренто парк" на 2027 год. Утверждение с 01.01.2027 года размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома в составе жилого комплекса "Сорренто парк", расположенного по адресу: по ул. Нагорный тупик, д.13 корпус Б, пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край в размере 46,5 рублей за 1 кв. м. в месяц, согласно Приложения № 2.

3. Принятие решения о проведении работ по замене резинового покрытия детского игрового комплекса (ДИК), на территории ЖК «Сорренто парк», земельном участке с кадастровым № 23:49:0402037:89, в связи с износом, ЖК дома 13 корпус А,Б,В по ул .Нагорный тупик, ФТ СИРИУС, Краснодарского края, РФ. Утверждение сметы на приобретение необходимых материалов и проведение работ (Приложение №3) на сумму 182 000 руб. 00 коп. Распределить стоимость материалов и проведения работ на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений дома 13 корпус А,Б,В по ул.Нагорный тупик, ФТ СИРИУС, Краснодарского края, РФ – 13,76 руб. Указанную плату

соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений ЖК "Сорренто парк" внести единоразово до 01.03.2027 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

4. Принять решение о проведении модернизации системы контроля и ограничения доступа (СКУД) – установка «УМНОГО ДОМОФОНА». Принять решение об определении специализированной организации по установке и обслуживанию системы умной домофонии ООО "Дагомыс телеком". Утверждение условий предоставления оборудования и услуг, предложенных ООО "Дагомыс телеком". (Приложение №4)

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис 2П., а также направив запрос на электронную почту: info@suncity-uk.ru.
Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: _____